

1/

**Ngaùn Khoaùn CDBG Bả Tuùc Katrina
Cho
Gia Cỗ Dại Hảin cho Nhaân Coâng
Chõng Trình CDBG Phũc Hoài Sau Thieân Tai**

Chõng Trình Hảnh Ñõng Bản Phaàn theo Tu Chính 6

Ngaøy 22 thaùng Tõ, 2008

2/

**Mississippi Development Authority (Cõ Quan Phaùt Trieån Mississippi)
Chõng Trình Hảnh Ñõng Bản Phaàn theo Tu Chính 6
cho
Gia Cỗ Dại Hảin cho Nhaân Coâng**

Toảng Quaùt

Chõng Trình Hảnh Ñõng naøy goàm coù duøng theâm \$423,036,059 cuõa HUD caáp phaùt cho quyõ CDBG nhõ laø moät phaàn cuõa \$5.48 tyù taøi trõi lieån bang qua Ñảo Luaät Tải Trõi Bả Sung Khaån Caáp cho Quóac Phỏng, Chieån Tranh Toản Caàu Choáng Khuỷng Bỏ, vaø Hoài Phũc Sau Cõn Bảo, 2006 (Coâng Luaät 109-234). Quóac Hoài chæ ñõnh duøng tieàn naøy cho “phí toản caàn thieát lieån quan ñeån trõi giuùp thieân tai, hoài phũc đại hảin, vaø sỏu chõõa laũ hải taàng cõ sỏu trong nhõõng khu vớic bõ aũnh hõõng vaø nguy caáp nhaát lieån quan ñeån Bảo Katrina, Rita, hay Wilma”.

Cõ Quan Phaùt Trieån Mississippi (MDA) trớch \$241 trieầu trong soá tieàn \$2.15 tyù caáp phaùt cho Chõng Trình Trõi Caáp Giuùp Gia Chuũ (Homeowner Assistance Grant Program), coảng theâm vaøo soá tieàn caáp phaùt \$109,000,000 coản laũ, ñeũ taøi trõi cho Chõng Trình Gia Cỗ Dại Hảin cho Nhaân Coâng (Long Term Workforce Housing Program). Nhõ vaỷ, toảng soá tieàn caáp phaùt cho Gia Cỗ Dại Hảin cho Nhaân Coâng laø \$350,000,000 keỏ caũ chi phí ñieàu hảnh.

Chõng trình hảnh ñõng naøy ñõõic hoảich ñõnh phỏ hõp vớu mứic tieâu chaũnh yeáu laø cung caáp tieàn taøi trõi cho caùc đõi aũn naøo coù hoảit ñõng ñảp òng moät trong caùc mứic tieâu quóac gia sau ñảy cuõa Ñảo Luaät Phaùt Trieån Gia Cỗ vaø Coảng Ñõng naẽm 1974 (Housing and Community Development Act of 1974), theo nhõ tu chính:

- Quyẻn lỏũ cho ngõõi coù lỏũ tõc thaáp/trung bình
Dảnh òu tieàn toái ñả cho hoảit ñõng naøo cung caáp quyẻn lỏũ cho ngõõi coù lỏũ tõc thaáp vaø trung bình
- Khu nhaø ngheøo naøn raũch naũt

Trôi giúp ñeả ngaên ngöøa hoaëc loaïi boû khu nhaø ngheøo naøn raùch naùt

- Nhu caàu caáp baùch Ñaùp öùng nhu caàu ñaëc bieät caáp baùch khaùc khi phaùt trieån coäng ñoàng vì tình traïng hieän höõu taïo ra moái ñe doïa nghiêâm troïng vaø khaån thieát cho söùc khoûe vaø an sinh cuûa coäng ñoàng vaø nôï ñaây khoâng coù taøi nguyêân taøi chaùnh naøo khaùc saün saøng ñeả ñaùp öùng nhu caàu ñoù.

Noãi Dung Chi Tieát cuûa Chöông Trình

Theo mức ñích cuûa chöông trình haønh ñoäng naøy, Gia Cö Daøi Haïn cho Nhaân Coäng ñöôïc ñònh nghóa laø gia cö cho nhöõng gia hoả naøo coù löïi töüc töø 120% Löïi Töüc Trung Bình Khu Vöïc (Area Median Income, hay AMI) trôû xuoáng. Öu tieân cho nhöõng gia hoả vöùi 80% AMI hoaëc ít hôn.

Mức Ñích

Mức ñích cuûa Chöông Trình Gia Cö Daøi Haïn cho Nhaân Coäng laø caáp phaùt tieán taøi trôï vaø cho vay, vöùi toáng soá tieán laø \$350 trieäu, cho caùc ñôn vò chaùnh quyêân ñòa phöông, toả chöùc baát vĩ löïi vaø kieám löïi ñeả cung caáp gia cö giaù phaùt chaêng daøi haïn toïa laïc taïi caùc quaän Hancock, Harrison, Jackson, vaø Pearl River ôû Bôø Bieån Vönh Mississippi.

Theo öðùc tính cuûa FEMA, coù khoaùng 8782 gia ñình vaãn ñang soáng trong nhöõng nhaø di ñoäng cuûa FEMA taïi caùc quaän Hancock, Harrison, Jackson vaø Pearl River. Coäng theâm 42,000 ñôn vò cho theuá bò hö huïng taïi boán quaän ven bôø bieån. Ñaïi ña soá caùc gia ñình naøy laø gia ñình lao ñoäng coù löïi töüc töø 120% AMI trôû xuoáng. Chöông trình naøy ñöôïc hoaïch ñònh ñeả baùo ñaùm raèng coù moät phaàn ñaùng keá trong soá nhöõng caên nhaø giaù phaùt chaêng ñöôïc taïo laäp trong boái caùnh löïi töüc hoãn hôïp. Nhieàu coäng ñoàng coù löïi töüc hoãn hôïp ñöôïc thaønh laäp khi taêng theâm caùc caên nhaø cho theuá theo möùc giaù thò tröðøng trong baát ñoäng saün cuõng phuïc vĩ cho ñoùm gia hoả coù löïi töüc thaáp hoaëc hoã trôï cho gia cö hoã ñôn phaùt trieån ñoùm gia cö giaù phaùt chaêng.

Caùc Hoaït Ñoäng Ñuù Tieâu Chuaån

Ngayøy 17 thaùng Chín, 2007, tieâu bang Mississippi coäng boá Thö Môøi Ñeả Nghò (Request for Proposal) ñeả keâu goïi caùc caù nhaân cuõng nhö phaùp nhaân baát vĩ löïi vaø kieám löïi tham gia hoaïch ñònh vaø phaùt trieån chöông trình Gia Cö Daøi Haïn cho Nhaân Coäng. Tieâu bang ñaõ choïn nhöõng döï aùn coù toáng giaù trò \$150,000,000 qua tieán trình naøy. Thö naøy cuõng trình baøy caùc tieâu chuaån löïa choïn cuï theá ñeả thaám ñònh khaùch quan möïi döï aùn. Quyêát ñònh taøi trôï seõ döïa vaøo soá ñieám ñaët ñöôïc vaø choïn döï aùn naøo ñaùp öùng toát nhaát toaøn boả nhu caàu theo öðùc tính

cuûa MDA. Caùc dõì aùn ñõõic choïn qua tieán trìnø naøy seõ ñàup òùng tõøng hoaït ñõäng ñõõic trìnø baøy döõuì ñaây. Nhõõng dõì aùn naøy ñõõic hoaïch ñõnh ñeã taïo laäp khoaúng 5850 caên nhaø cho thueã giaù phaùì chaéng taïi caùc quaän ñaõ chæ ñõnh.

Nhõõng dõì aùn ñõõic trìnø baøy döõuì ñaây phaùì phuø hõip vòuì hoaït ñõäng ñuù tieâu chuaån theo quy ñõnh cuûa ñieàu luaät hoaëc hoaït ñõäng ñõõic HUD baõì mieãn. Caùc hoaït ñõäng ñuù tieâu chuaån naøo chõa ñõõic lieät keã ñõ ñaây phaùì ñõõic nhaân vieãn MDA chaáp thuaän.

Dõì aùn coù theã bao goàm nhieàu hoaït ñõäng.

- 1) Ñieàu HCDA 105 (a) (1)
Thu thaäp baát ñõäng saün (goàm coù quyèan veà khoaúng khí, quyèan veà nõõuc, vaø quyèan lôii khaùc trong ñõu), ñõu laø:
 - a) khu ngheøo naøn, hõ haïi, keùm phaùt trieãn, hoaëc phaùt trieãn khoaúng ñuùng theo caùch phaùt trieãn vaø taéng trõõung cuûa moät coäng ñõàng võõng maïnh;
 - b) thích hõip cho caùc hoaït ñõäng phuïc hoài vaø baõu toàen;
- 2) Ñieàu 24 CFR 570.202; (b) (3)
Thu thaäp vaø phuïc hoài baát ñõäng saün neáu sau ñõu baát ñõäng saün ñõõic phuïc hoài vaø söù düng hoaëc baùn cho muïc ñích laøm tö gia. Trõì giuùp cuõng coù theã bao goàm taui taøi trõì, cuõng vòuì phuïc hoài, coù theã giaùm böüt chi phí nhaø coûa haøng thaùng.
- 3) Xaây caát nhaø ñõn vaø nhaø ña hoã nhõ cho pheùp trong baõì mieãn coång boá trong Soã Ñaéng Boã Lieãn Bang ngaøy 14 thaùng Saùu, 2006.
- 4) Ñieàu HCDA 105 (a) (24)
Trõì caáp trõic tieáp ñeã hoã trõì vaø taéng theãm quyèan söù hõõu nhaø cho ngõõõi coù lôii töuc thaáp vaø trung bình khi duøng trõì caáp naøy ñeã
 - a) trõì caáp laõì suaát vaø tieàn voán vay mua nhaø cho ngõõõi mua nhaø coù lôii töuc thaáp vaø trung bình
 - b) trõì caáp tieàn mua nhaø cho ngõõõi mua nhaø coù lôii töuc thaáp vaø trung bình
 - c) nhaãn baõu laõnh taøi trõì mua nhaø cho ngõõõi mua nhaø coù lôii töuc thaáp vaø trung bình vay töø ngõõõi cho vay töø
 - d) trõì caáp tieàn ñaët coïc cho ngõõõi mua nhaø coù lôii töuc thaáp vaø trung bình
 - e) traù chi phí keát soã mua nhaø hõip lyù (thõõøng lieãn quan ñeãn mua nhaø) cho ngõõõi mua nhaø coù lôii töuc thaáp vaø trung bình; vaø

f) thaảm ñòngh vaø giaùm thieáu nguy hieãm töø sôn coù chaát chì, theo quy ñòngh tại Ñoain 1004 trong Ñaño Luaät Giaùm Thieáu Nguy Hieãm Sôn Coù Chaát Chì tại Tö Gia naêm 1992 (Residential Lead Based Paint Hazard Reduction Act of 1992).

5) Ñieàu HCDA 105 (a) (12)(19)

Hoaiçh ñòngh/Trôi giuùp kyõ thuaät cho cauc hoaít ñoäng caàn thieát

a) Ñeã hoaiçh ñòngh chöông trình phaùt trieån coäng ñoàng toaøn dieän, vaø

b) Phaùt trieån hoaiçh ñòngh chaùnh saùch/khaù naêng quaùn lyù ñeã ngöôøi nhaän trôi giuùp coù theã hôip lyù vaø höõu hieäu hôn

1) ñòngh roõ nhu caù cuõa hoï,

2) ñaët ra muïc ñích daøi haïn vaø muïc tieâu ngaén haïn

3) hoaiçh ñòngh nhieàu chöông trình vaø hoaít ñoäng ñeã ñaùp öùng cauc muïc ñích/muïc tieâu naøy vaø

4) löõing ñòngh möùc ñoã hieäu quaù cuõa cauc chöông trình ñoù ñeã ñaít ñöôïc cauc muïc ñích vaø muïc tieâu naøy

5) tieán haønh quaùn lyù, phoái hôip, vaø theo doõi cauc hoaít ñoäng caàn thieát ñeã aùp düng höõu hieäu vieäc hoaiçh ñòngh.

6) Ñieàu HCDA 105 (a) (8),(20)

Dòch vuï gia cõ, thí duï nhö tö vaán gia cõ, veà tieàn trôi caáp theuã nhaø theo ngöôøi theuã vaø gia cõ giaù phaùt chaêng ñöôïc trôi giuùp theo Töia Ñeã II trong Ñaño Luaät Gia Cõ Giaù Phaùt Chaêng Quoc Gia Cranston-Gonzalez (Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act), kieám tra naêng löõing, hoaiçh ñòngh chæ tieâu coäng vieäc, thuù tuïc cho vay, kieám tra, chöín ngöôøi theuã nhaø, quaùn lyù tieàn trôi caáp theuã nhaø theo ngöôøi theuã, vaø cauc dòch vuï khaùc ñeã hoã trôi gia chuù, ngöôøi theuã, nhaø thaàu, vaø nhöõng phaùp nhaän khaùc, ñang tham gia hoaëc tìm caùch tham gia vaø cauc hoaít ñoäng gia cõ ñöôïc trôi giuùp theo Töia Ñeã II trong Ñaño Luaät Gia Cõ Giaù Phaùt Chaêng Quoc Gia Cranston-Gonzalez,

Chöông trình theuã nhaø phaùt do Cô Quan Gia Cõ Coäng Coäng (Public Housing Authority) ñieàu quaùn.

7) Ñieàu HCDA 105 (a) (23)

Cauc coäng vieäc söõa chöõa caàn thieát nhaèm giöõ cho caen nhaø ñöôïc mua qua thuù tuïc tòch bieän nhaø vaãn ôù ñöôïc ñeã

nguyên ngọøa caên nhaø ñoù bò boũ hoang vaø hö höng trong khu dân cõ còu lờii tồuc thaáp vaø trung bình chieám ñĩa soá

- 8) *Ñieàu HCDA 105 (a) (19)*
Hoã trõi kyõ thuaät cho cauc phaùp nhaân coâng coäng vaø baát vui lờii ñeã hoĩ taêng theâm khaũ naêng thõic hieän cauc hoait ñoäng hoai sinh hoaëc phaùt trieån kinh teá taïi khu dân cõ ñuũ tieâu chuaån, nhõng hoã trõi khoâng ñõõic coi laø chi phí hoaïch ñõnh
- 9) *Ñieàu HCDA 105 (a) (15)*
Trõi giuùp cauc cõ quan khoâng vui lờii trong khu haøng xoùm, cauc haøng phaùt trieån ñõa phõõng, vaø cõ quan khoâng vui lờii phuïc vui nhu caùu phaùt trieån cuõa coäng ñõoàng trong nhõõng khu khoâng ñõõic quyenaõ höõung.
- 10) *Ñieàu HCDA 105 (a) (14)*
Hoã trõi cho cauc toả chõuc, cõ quan coâng coäng vaø tõ, vaø nhõõng phaùp nhaân khauc (keã caũ cauc phaùp nhaân baát vui lờii vaø kieám lõøi naøo còu theã phaùt trieån gia cõ giaù phaũ chaêng taïi cauc quaän ñõõ chæ ñõnh).

Ngaân quyõ ñõõic duøng ñeã thaønh laäp quyõ cho vay luaân lõu, ngaén haĩn, laõi suaát thaáp ñeã thu thaäp ñõa ñieám trõõuc khi phaùt trieån, phaùt trieån ñõa ñieám, vaø xaây caát giaù cõ cho nhaân coâng. Tieàn hoaøn traũ laø lờii tồuc cuõa chõõng trình; lờii tồuc cuõa chõõng trình phaũ ñõõic xõũ trí theo moĩ quy ñõnh vaø ñieàu leã CDBG khi còu lờii tồuc naøy.

Ngõõøi Xin Ñuũ Tieâu Chuaån Nhaø phaùt trieån baát vui lờii vaø kieám lõøi còu kinh nghieäm veã gia cõ cho nhaân coâng

- 11) *Ñieàu HCDA 105 (a)(8)*
Thay maët cho caũ nhaân hay gia ñõnh, traũ tieàn trõi caáp khaũ caáp trong thõøi gian ba thaùng lieân tieáp trõic tieáp cho nhaø cung caáp gia cõ (cho vay mua nhaø hoaëc cho theã). Còu theã cho pheùp trõi caáp moät laàn, trõi caáp döõuì daĩng khaũ caáp, hoaëc cho vay nhaèm muĩc ñõch naøy theo loãii dòch vui coâng coäng. Muĩc tieâu quoc gia laø nhu caùu caáp thieát. Moĩ dòch vui coâng coäng seõ leã thuoc vaøo möuc giõu haĩn dòch vui coâng coäng laø 15% ngaân quyõ cuõa chõõng trình.

Baét buoäc phaũ tham vaán. Ít nhaát 51% gia hoã seõ õu möuc hoaëc döõuì 80% hoaëc trung ñieám cuõa khu.

Mọi lỗi từ nay của chương trình xuất phát từ tiền hoàn trả nên phải nộp lại cho Tiểu bang hoặc có thể giao lại nếu được cho mức phí giống như trước khi xin ngân quỹ của tuộc.

- 12) Dữ liệu khoa học Nhà Luật Phát Triển Gia Cõ và Công Nông 105 (a) (15) (8), một nhóm phát triển không vì lợi nhuận nên sẽ nộp thuế hiện hành hoặc nộp gia công theo các điều sau đây:
 - a) Dữ liệu tài thiết khu vực xung – Hiện hành cam kết dữ liệu khoa học nộp phải có đủ kích thước và tầm mức nếu đủ ảnh hưởng một nhà nên các nền trên bản nhà trong thẩm quyền của công nông (những không phải tất cả thẩm quyền của một công nông nộp thuế trước khi có dân số 25,000 hoặc ít hơn). Hiện hành nộp các nhà cho mức phí không hạn chế cho những nhà nộp thuế (hoặc sẽ nộp các quy (hoặc sẽ nộp các quy) với trừ của CDBG.
 - b) Dữ liệu phát triển kinh tế công nông – Loại dữ liệu nộp phải có hiện hành gia tăng cơ hội kinh tế trong công nông, phần lớn cho những người có lợi từ các hoạt động trung bình, hoặc với kỹ năng lao động ra hoặc giao lại thông mai hoặc việc làm lâu dài trong một công nông. Hiện hành gia công có thể nộp bao gồm trong loại dữ liệu nộp nếu có thể liên kết rõ ràng lao việc làm hiện có hoặc dữ liệu tính mang nên như cầu nhà của gia đình.
 - c) Dữ liệu bảo toàn năng lượng – Hiện hành thuế hiện dữ liệu khoa học nộp thuế thiết kế rõ ràng nên bảo toàn năng lượng cho lợi ích dân công trong thẩm quyền người nhận trừ các. Ví dụ loại dữ liệu nộp có thể bao gồm xây các nhà thiết kế năng lượng nội thiết kế nộp thuế hiện tiền số và/hoặc tiền làm lại.

Sau đây là ví dụ những cơ quan có thể nộp nên các cơ quan phát triển không vì lợi nhuận HCDA nhà 105 (a) (15):

- 1) Hàng Nhà Tõ Thông Mai Nhà sáp xếp theo 15 USC nhà 681,
- 2) Hàng Phát Triển Thuế Chủng Nhà theo SBA nhà 504
- 3) Cơ Quan Hiện Hành cho Công Nông
- 4) Hàng Phát Triển Công Nông
- 5) Hàng Phát Triển Nhà Phòng, và

6) Cô Quan Phaùt Trieån Gia Cồ Coång Ñoàng (Community Housing Development Organizations hay CHDOs) theo chöông trình GIA CỒ

Tieán trình löia choïn

Theá thöüc löia choïn nhöõng döi àun naøy döia vaøo caùc yeáu toá chaám ñieám sau ñây:

- 1) Phaân tích tính khaù thi (Chi phí hõp lyù) 20 ñieám
 - Khaù naêng toaøn duïng nguoaùn taøi chaùnh khaùc ñeå hoaøn taát döi àun.
 - Chöùng minh ñuù khaù naêng taøi chaùnh ñeå thöïc hieän döi àun
 - 2) Thieát keá/Khaù ñieám 20 ñieám
 - Chöông trình số khöüi vaø ñaéc ñieám kyõ thuaät ñeå coång
 - Duøng nguyeân lyù/duïng cuï tieát kieám vaø baùo toàn naêng löõng
 - Khaù naêng taïo ra baát ñoäng saün vôùi löi töùc hoãn hõp bao goàm gia hoã vôùi nhieàu löi töùc khaùc nhau
- Chöùng minh döi àun naèm trong moät ñò ñieám MDA choïn.
Caùc ñò ñieám öu tieân cuûa MDA gaàn vaøi hoaëc toaøn boã tieän nghi coång ñoàng sau ñây:

Khu voïc trung taâm thaønh phaé theo quy hoaïch

Trung taâm nhaân löic/vieác laøm

Tröôøng hoïc

Giao thoäng coång coång

Beänh vieän vaø nôï chaêm söùc söùc khoùe

Dòch vuï öùng phòu khaùn caáp nhö Sôu Cöu Hoùa, Sôu

Caùnh Saùt, vaø Xe cöu thöông

- Gaàn nhaø maùy ñieän, caùc khu kyõ ngheä naêng, v.v... seõ khoâng thuaän löi

Tính caàn thieát cuûa döi àun 15 ñieám

- Cho thaáy caàn nhaø cöu trong coång ñoàng

Saün saøng khöüi coång 20 ñieám

- Khaù naêng phaân phaéi saün phaám ñeå nghò

Lòch trình, caùc giai ñoain chaùnh, cung caáp chaùnh, thôï haïn hoaøn taát, thôï haïn huy ñoäng (lòch trình ñây ñuù cuûa coång vieác)

Kinh nghiëäm vaø naêng löic cuûa toaùn phaùt trieån 10 ñieám

- Baùo caùo coång vieác hieän taïi cuûa nguyeân ñôn vaø toång thaàu khoaùn
- Baùn tieäu söù vieác laøm cho taát caù thaønh vieân trong nhòum (Nhaø phaùt trieån, ñaïi dieän ban quaùn lyù, toång thaàu khoaùn, kieán truùc sö, kyõ sö)
- Baèng chöùng veà nhöõng baát ñoäng saün töøng ñoàng maø nhòum ñaõ laøm chuù, phaùt trieån, ñieàu quaùn hoaëc xaây caát.

Thaønh tích tròøuc ñây

10 ñieãm

- Tham gia myõ maõn trong công vieäc lieãn bang laøm chuû, phaùt trieãn, ñieàu quaãn hoaëc xaây caát.
- Coù giôùi thieäu töø ngôøøi cho möøun khaùc nhöõng baát ñoäng nguyeãn ñôn laøm chuû hoaëc phaùt trieãn

Tham gia taïi công ñoàng ñoà phöõng

5 ñieãm

- Thö hoã tröi chaúng haïn nhö töø Hoäi Ñoàng Thaønh Phoá, UÛy Ban Quy Hoaïch, hoaëc nhöùm công ñoàng
- Dòch vui nhö giaùu trí, chuyeãn chöu, vaø dòch vui dân cö khaùc

Tieäu bang seõ xeùt ñôn theo hai vaø ba voøng cuõng nhö ñieãm soá caïnh traïnh cuõa ñôn neáu toäng soá döi toaøn vöõit quaù ngaân quyõ cuõa voøng ñoà. Caùc hoaït ñoäng ñoïc taøi tröi phaùt tuaãn haønh quy ñoàng hoaëc baõi mieãn ñoïc HUD chaáp thuaãn.

MDA, theo thaãm quyeãn rieång cuõa hoï, daønh quyeãn quy ñoàng thang chaám ñieãm toái thieäu ñeã coùu xeùt ñôn.

Gôùi Ñôn Khieáu Naïi

HUD seõ nhaän moïi ñôn khieáu naïi trình baøy tròøøng hoïp vi phaïm cuï theå quy ñoàng cuõa ñieàu luaät, keã caù thænh caàu ñeãn Nghò Vieãn Quoc Hoäi, taïi Truï Sôu Chaùnh, Vaên Phöøng Khu Vöic hoaëc Hieãn Tröøøng vaø chuyeãn cho vaên phöøng tieäu bang tích hoïp ñeã giaùu ñaùp.

Khieáu Naïi

MDA hoaïch ñoàng thuû tuïc khieáu naïi ñeã ngôøøi noäp ñôn khieáu naïi quyeát ñoàng taøi tröi, ñeã thoäng baøu veà tuaãn haønh vaø töøøng trình veà thieäu tuaãn haønh chöõng trình töø ngôøøi ñoïc taøi tröi.

Gia Cö Công Baèng

Tieäu bang coù baùn Phaân Tích Vaãn Ñeã Tröu Ngaiï (Analysis of Impediments, hay AI) hieãn taïi cho Gia Cö Công Baèng, ñoïc noäp cho HUD vaøo thaùng Baùu, 2004. Nghieãn coùu naøy ñeã ñoïc caäp nhaät ñeã bao goàm aùnh höõung do Baõo Katrina gaây ra trong saùu quaãn phía döøi. Nhieàu vaãn ñeã tröu ngaiï theo nhaän ñoàng ñeã hoaëc seõ ñoïc giaùu quyeát trong Chöõng Trình Haønh Ñoäng Gia Cö (Housing Action Plan). Moät chöõng trình haønh ñoäng giaùu quyeát moãi tröu ngaiï ñeã ñoïc chuyeãn ñeãn HUD ñeã chaáp thuaãn.

Phaân Ban Dòch Vui Công Ñoàng cuõa MDA coù traùch nhieãm cho chöõng trình lieãn hoïp cho chöõng trình CDBG, HOME, vaø ESG. Phaân ban naøy ñang ôu trong giai ñoäng hoaïch ñoàng nghieãn coùu tröu ngaiï khaép tieäu

bang. Nghiên cứu này sẽ bao gồm ảnh hưởng của Bão Katrina đến gia cố công bằng khắp tiểu bang. Nghiên cứu sẽ được công bố tháng 30 tháng Mười, 2008.

Tiểu bang chúng ta đang hồi khủng hoảng kinh tế sẽ tăng cường giúp đỡ gia cố công bằng qua các hành động thực thi AI cũng nhờ duy trì hòa số phân phối kết quả phân tích và các hành động nâng đỡ thực thi.

Moài Trööøng

MDA nhìn rõ là do tình trạng và thiết kế của chương trình này nên các hoạt động này phải là mức tiêu của các dự án về môi sinh do MDA nên qua. Chủ ý của chương trình này là chuyển ngân khoản CDBG qua cho những nơi cần. Do đó, nơi cần sẽ phải thuê nhân viên nên hành để thực hiện các quy định về môi sinh. MDA sẽ tham nhìn và chúng thực mỗi các dự án về môi sinh. MDA sẽ trợ giúp kỹ thuật để bảo đảm các quy định về môi sinh phải được giúp đỡ và có các chương trình tài liệu.

Chöông Trình Công Dân Tham Gia

MDA sẽ trông chờ dân ý cho Chương Trình Hành Động này. Không nên nên thực ý kiến.

Thöông Mãii của Ngöôøi Thiểu Số và Phui Nöõ

MDA công nhận hành sách ban thông mãii cho người thiểu số và phụ nữ một phần hợp đồng công bằng của HUD và sẽ nên hội người nhận trợ cấp các tiếp và CBDO giúp có hội thông mãii cho người thiểu số và phụ nữ tham gia. Người nhận trợ cấp các tiếp và CBDO phải tuân hành hành sách của MDA và các nên này.

Lôii Töùc của Chöông Trình

Tiểu Bang sẽ nên lời thúc chương trình cần có và các hoạt động và/hoặc thời hạn trả lời. Tiểu bang nên hội toàn bộ lời thúc của chương trình phải được nộp lại; tuy nhiên, MDA vẫn nên phê duyệt lại lời thúc của chương trình để tiếp tục tài trợ cho các hoạt động này sinh ra lời thúc này trên các bản tổng hợp hợp nhất. Nếu có hội lời thúc chương trình, nó phải được thực hiện khi yêu cầu thêm ngân quỹ.

Lời thúc của chương trình nộp lại cho Tiểu bang sẽ nên tài trợ các phần cho các chương trình CDBG nên tiêu chuẩn.

Ngaân Quyõ Thu Hoài

Tieâu bang seõ thu hoài ngaân quyõ ñaõ caáp tröôùc ñaây cho ngôôøi nhaän CDBG vì caùc lý do nhỏ, khoâng ñaùp öùng mức tieâu chaùnh saùch quoaéc gia, khoâng tuaân theo ñieâu kieán trong hôi ñoàng, hoaëc neáu khoâng duøng heát ngaân quyõ ñöôïc caáp phaùt tröôùc khi chaùnh thöùc keát thuùc döï àùn. Tieâu bang coù theå phaân boả moïi ngaân quyõ thu hoài vaøo baát coù loaïi chöông trình naøo lieân quan ñeán thaùm hoïa.

Baõi Mieãn

Möôùn nhaø giaù phaùt chaêng tieáp tuïc laø moái quan taâm löùn trong boán quaán mieãn duyeân haùt. Moät mieãn baõi ñöôïc yeâu caàu ñeå cho pheùp duøng ngaân quyõ CDBG ñeå tröï giuùp thueá möôùn nhaø cho nhöõng caù nhaân ôû möùc AMI hoaëc döôùi 80%. Taát caù tröï giuùp seõ ñöôïc ñieâu haønh qua UÛy Ban Gia Cö Coâng Coäng vì hoï coù kinh nghieäm cho nhöõng chöông trình naøy.

Laáy YÙ Kieán Coâng Chuùng

Cô Quan Phaùt Trieån Mississippi coâng boá treân baùo chí cho bieát seõ tröng caàu yù kieán coâng chuùng. MDA ñeå döï tính baùn thaùo cuûa Gia Cö cho Nhaân Coâng Daøi Haïn treân maïng löôùt cuûa hoï taïi www.mississippi.org vaøo ngaøy 3 thaùng Tö, 2008. Ñieän sao (fax) yù kieán ñeán soá 601.359.4003, hoaëc göùt ñieän thö ñeán publiccommentltwf@mississippi.org. Haïn choùt ñeå noáp yù kieán laø ngaøy 18 thaùng Tö, 2008.

Khoâng nhaän ñöôïc yù kieán coâng chuùng naøo veà chöông trình haønh ñoäng.

3/

Mississippi Development Authority (Cô Quan Phaùt Trieån Mississippi)
Chöông Trình Gia Cö Daøi Haïn cho Nhaân Coâng
Ngaøy 22 thaùng Tö, 2008